



Уважаемые собственники!

Коллектив Группы управляющих компаний «Веста» искренне поздравляет вас и членов ваших семей с наступающим Новым, 2018 годом!

От всей души и от всего сердца желаем вам крепкого здоровья, счастья и благополучия, чтобы удача всегда была на вашей стороне, а в ваших семьях царили любовь, мир, гармония и взаимопонимание! Со своей стороны, мы и впредь будем внимательны к просьбам и пожеланиям жителей и приложим максимум усилий для улучшения качества проживания в ваших домах. При взаимном понимании и доверии жителей и УК мы вместе с вами сможем добиться значительных успехов в решении предстоящих вопросов и задач в наступающем году!



Смена УК в Подмосковьё будет возможна только после оплаты долгов за ЖКХ

Прежде чем менять управляющую компанию - надо оплатить долги за ЖКХ. Такое правило предлагает ввести Госжилинспекция Подмосковьё. Часто люди, у которых накопились долги за коммунальные услуги, организуют собрание собственников жилья, чтобы сменить управляющую компанию, надеясь таким образом не отдавать долг новым управленцам. «Обещают, что если новая компания придет на рынок управления, она этому человеку долги простит, не будет с него их требовать. Этот человек бегает по дому с бюллетенями, подписывает у жителей непонятно какие решения собраний,» — отметил министр ЖКХ МО Евгений Хромушин в Совете Федерации. И было немало случаев, когда такой ход действительно работал. Теперь должникам хотят запретить инициировать такие собрания.

Подведены итоги общественного интернет-голосования за благоустройство дворов в 2018г.

Были подведены итоги народного интернет-голосования жителей за включение дворовых территорий в программу комплексного благоустройства на 2018 год, проходившее на региональном интернет-портале Добродел с 17 по 27 октября. В голосовании приняли участие все дворовые территории Московской области, кроме дворов, которые уже были комплексно благоустроены с 2015 по 2017 годы и дворов, введенных в эксплуатацию не позднее 2013 года, а также дворов, в состав которых входят МКД, планируемые к расселению в ближайшие семь лет. Наибольшую активность при голосовании проявили жители Балашихи – 2848 голосов, Домодедово – 1693 голосов, Подольска – 1268 голосов. После формирования итогового адресного перечня дворовых территорий, которые будут благоустроены в 2018 году, планируется проведение обсуждений с жителями видов работ, которые будут проходить непосредственно на дворовых территориях.

Кратко о важном

- **Законопроект о прямых договорах в ЖКХ планируется принять до конца 2017 года**
Законопроект о переходе на прямые договора между потребителями и ресурсоснабжающими компаниями могут принять до конца 2017 года, сообщил в ходе форума "Частные операторы коммунальной инфраструктуры" замминистра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис. «Соответствующий законопроект в Госдуме, положительная позиция правительства есть. Мы очень надеемся, что до конца этого года этот закон будет принят», — сказал Чибис.
- **Запрещено публиковать персональные данные должников за услуги ЖКХ**
Управляющие домами компании не вправе публиковать в интернете личные данные должников за услуги ЖКХ, говорится в разъяснении Роскомнадзора, опубликованном на сайте ведомства 15 ноября. Как отмечается в нем, управляющая компания вправе уведомить жильца о коммунальной задолженности, в том числе и с помощью своего сайта. При этом компания обязана соблюдать требования конфиденциальности, не раскрывать и не распространять персональные данные должников без их согласия. Публикация списка должников с указанием номера квартиры и суммы задолженности не содержит признаков нарушения законодательства о персональных данных. Однако указание дополнительных личных данных, например, фамилии и инициалов, является грубым нарушением управляющей компанией законодательства РФ.



Энергоэффективность в вашем доме

Потребление энергии в России приблизительно на 20% выше, чем в других странах со сходными климатом и структурой промышленности. При этом в нашей стране высокий потенциал снижения энергоёмкости, в том числе за счет сокращения потребления ресурсов в многоквартирных домах. Для оценки энергопотребления зданий и обоснования повышения их энергоэффективности Минстроем России были определены классы энергоэффективности зданий: A++, A+, A, B, C, D, E, F, G. При присвоении классов учитываются показатели потребления теплоты и электроэнергии за год, в течение которого потреблялись энергоресурсы.

Всем жилым домам, обслуживаемым группой УК «ВЕСТА», на основании данных по потреблению тепловой и электрической энергии был присвоен класс энергетической эффективности. К сожалению, не у всех домов он высокий. А ведь, чем выше класс энергетической эффективности, тем меньше жильцы будут платить за тепловую и электроэнергию, и тем комфортнее им будет жить в своей квартире.

Специалисты «ВЕСТЫ» прикладывают максимальные усилия для повышения энергоэффективности обслуживаемых им домов. С этой целью постоянно производится анализ потребления всех коммунальных ресурсов на общедомовые нужды и собственниками квартир. Во всех домах под управлением «ВЕСТЫ» был проведен энергоаудит для выявления причин энергетических потерь в каждом доме и определения точного перечня мероприятий по повышению энергоэффективности. Дома, обслуживаемые «ВЕСТОЙ», в обязательном порядке оснащаются общедомовыми приборами учета по каждому энергоносителю (газ, вода, отопление, электроэнергия), что является обязательной энергосберегающей мерой. Этой осенью по решению ОСС были установлены приборы учёта тепловой энергии на дома по адресу ул. Коммунистическая д. 40/1 и 40/2. Специалисты «ВЕСТЫ» на постоянной основе проверяют корректность работы всех общедомовых приборов учета. В этом году была проведена плановая поверка теплосчётчиков домов по адресу: Чугунова 15б, Высоковольтная 20, Красноармейская 15, Чугунова 11/1, Октябрьская 3. Была восстановлена работоспособность не работавшего в бытность «Раменской УК» прибора учета тепла на Дергаевской 12.

Также ведется постоянный контроль за работой автоматики в индивидуальных тепловых пунктах с целью обеспечения нормативного теплового режима в домах, предотвращения потерь тепловой энергии и поддержания комфортных условий для жителей домов. Проводятся постоянные работы по восстановлению тепловой изоляции трубопроводов горячей воды и отопления в техподпольях, техэтажах и индивидуальных тепловых пунктах домов. По решению собственников за счет средств капитального ремонта в доме Спортивный проезд 7 этой осенью был заменен теплообменник. Энергоэффективность электроснабжения – это еще одно направление энергосберегающих мероприятий. Раз в три года в соответствии с законодательством «ВЕСТА» проводит плановые проверки состояния электрических сетей домов для выявления и предотвращения энергопотерь. Используя только средства содержания и ремонта домов специалисты «ВЕСТЫ» производят постепенную модернизацию освещения мест общего пользования с заменой ранее установленных светильников на светильники с энергосберегающими светодиодными лампами. Ежегодно для сокращения потерь еще до начала отопительного сезона во всех домах проверяется состояние теплового контура домов – производится осмотр дверей, при необходимости производится ремонт – заменяются или, если выявляется отсутствие, устанавливаются новые пружины или доводчики, восстанавливаются нащельники и уплотнения входных дверей. Проводится проверка и, при необходимости, мелкий ремонт окон в местах общего пользования.

